

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje:

Názov stavby: **Centrum sociálnych služieb MIKÁDO**

Štvrte v jazernom poli Skalica

Investor: Občianske združenie Mikádo, Pri potoku 12, 909 01 Skalica

Parcela: 13642/125, k.ú. Skalica

Účel stavby:

Navrhované centrum bude určené pre zdravotne telesne alebo mentálne postihnutých občanov. Bude sa tu nachádzať domov sociálnych služieb (DSS) s ambulantnou a pobytovou formou.

Lokalita:

Riešená stavba bude vybudovaná v lokalite Štvrte v jazernom poli v Skalici. V súčasnosti sa tu buduje hromadná aj individuálna bytová výstavba. Centrum sociálnych služieb bude umiestnené za druhou etapou výstavby rodinných domov.

Na pozemku je možné podľa územného plánu mesta Skalica realizovať tento typ objektov.

Pozemok je rovinný a v súčasnosti je vedený ako orná pôda.

Prístupové komunikácie a inžinierske siete:

Prístup k centru bude zabezpečený z plánovaného rozšírenia komunikácie v rámci novej etapy IBV Štvrte v jazernom poli.

Taktiež budú predĺžené inžinierske siete až k pozemku. Vybuduje sa vodovodná prípojka s vodomernou šachtou, prípojka NN, plynová prípojka a kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie. Dažďové vody budú vsakované do podlažia vsakovacími objektami priamo na pozemku.

Dispozičné riešenie:

Dva samostatné vstupy zabezpečujú prístup do dvoch dispozične oddelených prevádzok domova sociálnych služieb – do pobytovej a do ambulantnej časti.

Pobytová časť je určená pre 12 klientov na týždenný pobyt. Nachádzajú sa tu tri dvojlôžkové spálne a dve trojlôžkové spálne. Dvojlôžkové spálne majú sociálne zariadenia pri jednotlivých izbách. Trojlôžkové spálne majú spoločné sociálne zariadenie prístupné z chodby – na týchto lôžkach budú umiestnení klienti s obmedzenou schopnosťou pohybu (vyžadujú asistenciu). Centrom pobytovej časti DSS je spoločenská miestnosť, v ktorej budú prebiehať denné aktivity. Súčasťou bude aj jedáleň s výdajňou hotového privezeného jedla.

Ambulantná časť DSS sa nachádza v pravom krídle budovy, bude určená pre 20 klientov. Je prístupná samostatným vstupom. Na vstup nadväzujú šatne a sociálne zariadenia pre klientov a zamestnancov. Klienti majú k dispozícii tiež samostatnú jedáleň s výdajňou jedla, miestnosti pre denný pobyt klientov, rehabilitačnú telocvičňu, individuálnu oddychovú miestnosť a miestnosť určenú pre terapie.

Administratívne zázemie objektu bude umiestnené v kanceláriách v blízkosti vstupu. Technická miestnosť bude prístupná z exteriéru – z átria ambulantnej časti DSS. Zo všetkých pavilónov je možný východ do exteriéru – do átrií.

Objekt bude navrhnutý v súlade s horizontálnym princípom nediskriminácie, resp. s podmienkami prístupnosti podľa č.9 a 19 dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a bude spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. a zákona č.50/1976 Z.z. o územnom a stavebnom poriadku. (bezbariérové vstupy, sociálne zariadenia pre imobilných, a iné).

Plochy:

DSS – ambulantná forma – pre 20 klientov a 4 terapeutov – 411,00 m²

DSS – pobytová forma – pre 12 klientov – 488,10 m²

Administratívno – technické zázemie – 65,00 m²

Celková úžitková plocha: 964,10 m²

Celková zastavaná plocha: 1113,15 m²

Spevnené plochy – parkovisko a chodníky: 806,00 m²

Ihrisko: 136,00 m²

Zatravnené plochy: 1430,85 m²

Átriá – spevnené plochy: 225,00 m²

Átriá – zeleň: 340,00 m²

Celková plocha pozemku: 4051,00 m²

Konštrukčné riešenie:

Celý objekt sa skladá z piatich vzájomne prepojených pavilónov. Všetky budú jednopodlažné, riešené ako bezbariérové.

Konštrukčne budú riešené ako montovaný železobetónový skelet s pórobetónovým výplňovým murivom. Základy sú tvorené monolitickými železobetónovými pätkami a obvodovými základovými pásmi. Strecha bude riešená ako kombinácia sedlovej, pultovej a plochej strechy. Z exteriérovej strany bude navrhnutý fasádny kontaktný zateplovací systém. Exteriérové okná a dvere budú plastové, interiérové budú drevené.

Vonkajšie spevnené plochy:

Na prístupovú verejnú komunikáciu bude nadväzovať vnútroareálová komunikácia s kolmými parkovacími miestami pre osobné automobily. V átriách medzi jednotlivými pavilónmi budú vytvorené vonkajšie spevnené terasy.

Zeleň:

Všetky nespevnené plochy pozemku budú zatrávnené a bude vysadená solitérna vysoká zeleň a skupinová kríková a kvetinová výsadba.

Oplotenie:

Predpolie s parkovacími miestami nebude oplotené a bude voľne prístupné. Zvyšná časť pozemku bude oplotená pevným nepriehľadným oplotením s výškou cca 2,0 m. Z prednej strany bude oplotenie zrealizované v úrovni čelnej fasády terapeutickej miestnosti a aj výdajne jedla. Oplotenie bude zabezpečovať pocit bezpečnosti a súkromia pre klientov.

Predpokladaný termín výstavby: 18 mesiacov

Predpokladaný náklad na stavebnú časť: 1 970 869,70 euro bez DPH.